1

Umowa
o wykonanie usługi mycia garaży

pod KRS

1. Hanna Polak -
2. - a Prezesa

a

zawarta umowa, o

1

PRZEDMIOT I ZAKRES UMOWY

1. zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania mycia posadzek w ulicy

Kochanowskiego 29 i 37 w Warszawie.
2. imalnie
wynosi 1545,10 m2.
3.
powierzchni 727 m2.
4.

29 - 1407,20 m2 / 657,30. m2
7 - 137,90 m2 / 69,70 m2

Razem 1545,10 / 727 m2

5. Roczny harmonogram co miesięcznej realizacji przedmiotu zamówienia jest załącznikiem do umowy. Szczegółowe terminy wykonania poszczególnych zakresów prac będą na bieżąco uzgadniane z Zamawiającym.

PRAWA I OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Do Wykonawcy
1. Wykonanie us ugi kompleksowego w 1 na

przedziale 2000 4000 m2,

3.Wykonywanie w pkt. 1 zgodnie z wymogami instrukcji i instalacji, instrukcji eksploatacyjnych z aktualnymi przepisami bhp i normami technicznymi oraz aktualnym poziomem wiedzy technicznej i z

4.Wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy i
a aktualne badania
lekarskie, szkolenia w zakresie bhp i p.poz,oraz inne uprawnienia wymagane.
5. i innych substancji i o bezspornie
dobrej atest PZH do powszechnego stosowania.
o mowa oraz potrzebny i i
do zakresie.
6. Posiadanie sprawnego telefonicznego (telefonu w celu
z przedstawicielem
7. Usuwanie usterek i oraz realizacja prac przedmiotem umowy w
terminie do 24 godzin od terminu
8.

PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Do
1. Przekazanie obiektu w stosownym zdawczo-odbiorczym w dniu podpisania umowy, stan techniczny obiektu w zakresie przedmiotem umowy.
2. Wykonawcy wynagrodzenia za zrealizowany przedmiot umowy zgodnie z
3. Wykonawcy pomieszczenia gospodarczego.
4. kontroli Wykonawcy w zakresie wykonywanych prac przedmiotem umowy 1 umowy oraz wnoszenia uwag w celu eliminacji stwierdzonych
5. ma prawo ze skutkiem natychmiastowym stwierdzonych usterek lub wad w zrealizowanych

ZASADY WSPÓŁDZIAŁANIA

1. i Wykonawca zwani dalej stronami umowy do
na oraz do nie przekazywania ich osobom trzecim bez pisemnej zgody strony drugiej, w czasie trwania niniejszej umowy, jak po jej
2. Przedstawicielem do z nadzoru nad
z realizacji niniejszej umowy
- pracownik ds. administracyjno-technicznych - pani Iwona nr telefonu 506 130 733
3. Przedstawicielem Wykonawcy, i odpowiedzialnym za prace myciem posadzek nr telefonu

CZAS TRWANIA UMOWY

1. zawiera na czas do 31.12.2025 r. z na czas
2. Warunkiem umowy w terminie w pkt. 1 jest pisemna deklaracja ze stron. W wypadku braku pisemnej rezygnacji umowa przechodzi na czas
2. ze stron prawo umowy za uprzednim 1- okresem wypowiedzenia ze skutkiem na
3. W przypadku naruszenia przez ze stron umowy, po uprzednim pisemnym wezwaniu strony do w terminie 7 dni kalendarzowych, prawo wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym.

4. w w pkt. 3 w przypadku skarg i trzecich, z stosunki umowne, a w higieny i estetyki obiektu w w 2 umowy oraz w przypadku nie stosowania do
5. w trybie natychmiastowym w razie stwierdzenia braku ubezpieczenia o mowa w 8 pkt. 5, bez zachowania terminu opisanego w pkt. 3.
6. Na 7 dni przed stosownego zdawczo-odbiorczego oraz przekazania obiektu w mycia posadzek w w stanie nie pogorszonym i z na stan od Wykonawcy. Przekazanie obiektu w stanie opisanym potwierdzone podpisami stron umowy - odbiorczymi w dniu umowy.

6

WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie z utrzymania higieny i estetyki posadzek o powierzchni 1545,10 727 m2 przedmiotem niniejszej umowy ustala w formie w kwocie

7

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie Wykonawcy po protokolarnym i bez
2. prac.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonane us ugi za (obrachunkowy, w terminie 14 dni od dnia otrzymania stosownej faktury VAT
4. rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturach.
5. jest podatnikiem podatku od i VAT o numerze NIP 5251000402.

8

ZAKRES ODPOWIEDZIALNOŚCI

1. Wykonawca jest do naprawienia szkody z niewykonania lub wykonania niniejszej umowy.
2. Wykonawca odpowiada jak za - za lub zaniechania lub za wykonuje w 2 niniejszej umowy.
3. Strony niniejszej Umowy i Wykonawca w przypadku ujawnienia szkody w obiekcie wzajemnie pisemnie o tym fakcie oraz i
4. za szkody na podstawie z przy udziale przedstawicieli stron umowy lub nich
5. do zawarcia na czas wykonywania umowy polisy ubezpieczeniowej, od cywilnej z prowadzonej gospodarczej w zakresie z wykonywaniem przedmiotu umowy z nie na 300 000 PLN.
6. Za udokumentowane zgodnie z ust 4 szkody z winy Wykonawcy odpowiada finansowo Wykonawca na zasadach polisy OC nie ulec pogorszeniu przez okres trwania niniejszej umowy.

7.

§9
KARY UMOWNE

1. W przypadku niewykonania zakresu prac w niniejszej umowie lub ich wykonania Wykonawcy o jaki zakres chodzi i termin max. 3 dniowy dla poprawienia lub w wypadku ich z do niewykonanego zakresu prac o czym Wykonawca zostanie poinformowany pisemnie.
2. W przypadku od realizacji niniejszej umowy z od Wykonawcy, on do kary umownej w 100% w 6 niniejszej umowy.
3. do nota stanowi do tego zdarzenia w rachunkowych.
4. Kary umowne, o mowa w ust 2, Wykonawca na rachunek wskazany przez w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia mu noty
5. zastrzega sobie prawo
6. W razie w z zastosowania kary z dowolnej Wykonawcy.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W kwestiach nieuregulowanych w mniejszej umowie, zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszystkie zmiany niniejszej umowy formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem
3. Spory ze stosunku rzeczowo i miejscowo dla siedziby
4. Umowa spisana w egzemplarzach, po jednym dla Wykonawcy oraz dla

WYKONAWCA