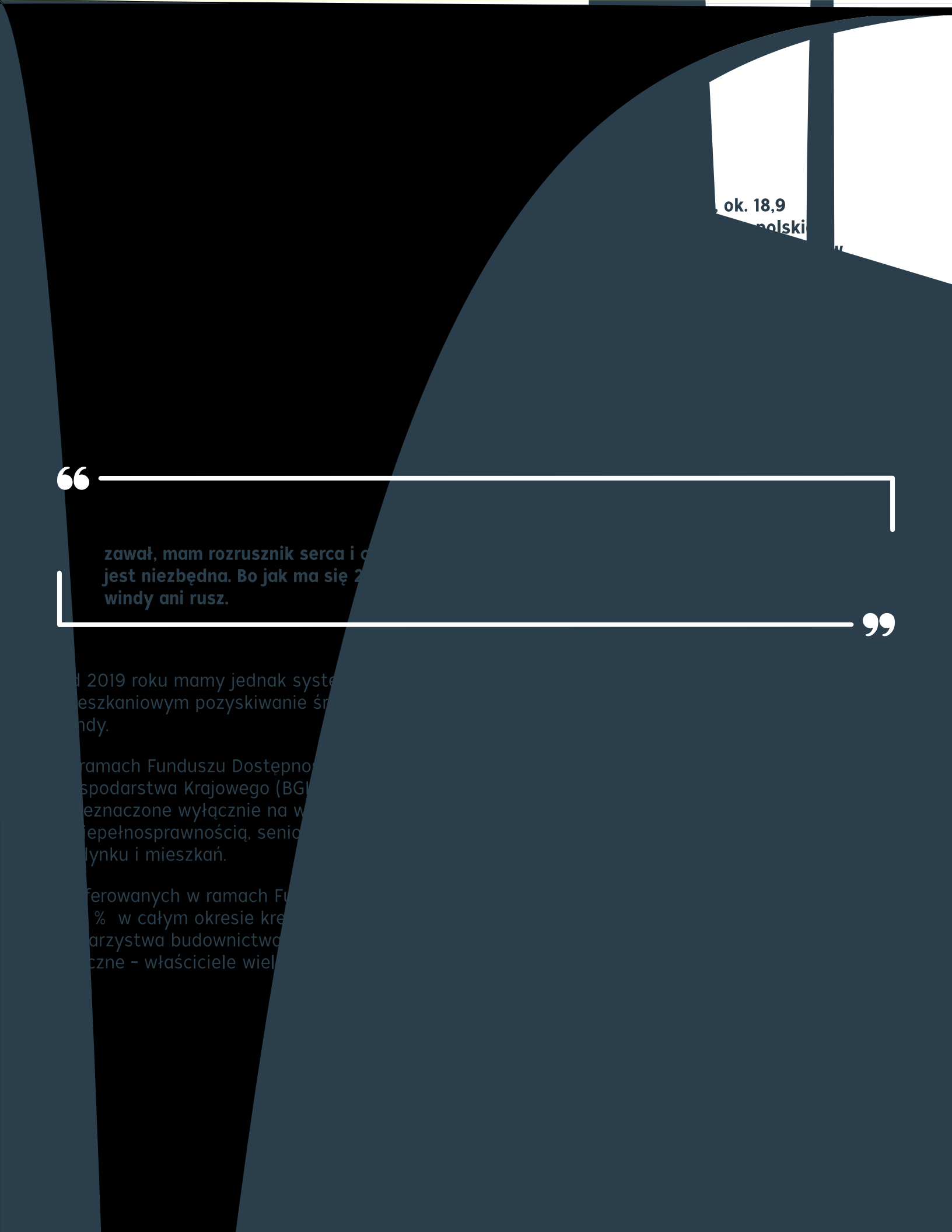
Dostępność Plus
Fundusz Dostępności

BGK
BANK GOSPODARSTWA KRAJOWEGO

PORADNIK DLA SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWYCH

INTE
GRA
CJA



zawał, mam rozrusznik serca i c
jest niezbędna. Bo jak ma się 2
windy ani rusz.

d 2019 roku mamy jednak syste
eszkaniowym pozyskiwanie śr
ndy.

ramach Funduszu Dostępno
spodarstwa Krajowego (BG
eznaczone wyłącznie na w
iepełnosprawnością, senio
dynku i mieszkań.

ferowanych w ramach Fu
% w całym okresie kre
arzystwa budownictwo
czne - właściciele wiel

Na co można otrzymać pożyczkę?

- zakup lub zlecenie wykonania audytu dostępności,
- zakup robót i materiałów budowlanych,
- sfinansowanie podatku VAT (jeżeli nie ma prawnych możliwości jego odzyskania),
- zakup, wytworzenie oraz koszty montażu i uruchomienia nowych środków trwałych,
- sfinansowanie nadzoru inwestorskiego,
- sporządzenie oceny oddziaływania na środowisko (OOŚ), oceny i opinii konserwatorskich, koncepcji i projektów technicznych niezbędnych do realizacji przedsięwzięcia,
- sfinansowanie kosztów opłat administracyjnych, notarialnych, sądowych itp.,
- refinansowanie pożyczek/kredytów w innych bankach, jeśli wiążą się z realizowaną i niezakończoną inwestycją oraz dotyczą wydatków nie starszych niż 12 miesięcy na dzień złożenia wniosku.

- Bardzo dobrze, że te pochylnie powstały. Teraz nam się po prostu lepiej, lżej żyje - mówi pani Michalina, mama 45-letniego mężczyzny z zanikiem mięśni, który od 18. roku życia porusza się na wózku. - Wcześniej też była pochylnia, ale bardzo stroma, zbudowana 30 lat temu. Przez to przed remontem rzadko wychodziłam z domu. Bo choć zejść z synem się jakoś dało - trzeba było tylko przechylić wózek do tyłu na tylnych kołach - to już z powrotem wejść pod górę sama nie dawałam rady.

Warto pamiętać, że na etapie składania wniosku o pożyczkę trzeba uzasadnić, że planowana inwestycja rzeczywiście poprawi dostępność budynku osobom ze szczególnymi potrzebami i spełni wymogi Standardów dostępności.

Dostępność we wszystkich aspektach

Oprócz konkretnych zmian takich jak budowa podjazdu czy instalacja windy, na dostępność danej przestrzeni wpływają też mniej oczywiste elementy jak: rodzaj i jakość nawierzchni podłoża, drzwi wejściowe, a nawet kolor ścian. Tak szeroko rozumiana dostępność ma swoje odzwierciedlenie w polityce BGK. Dlatego zakres prac budo

Dzięki preferencyjnym warunkom, pożyczki z BGK [redacted] ych oferowanych przez banki komercyjne. Fundusz oprócz sporo n[redacted] omercyjnych kredytów inwestycyjnych oferuje również brak ż[redacted] prowizji. Ponadto Pożyczkobiorca nie jest obciążony żadnymi dod[redacted] mi. Pożyczkę można spłacać bardzo długo, bo aż 20 lat (okres spłaty[redacted] ty jej uruchomienia do dnia ostatecznej spłaty). Istnieje też możliwość [redacted] ożyczki do 50%.

Umorzenia

Spółdzielnie mieszkaniowe, które chcą uzyskać p[redacted] rier architektonicznych w ramach Funduszu Dostępności BGK, mają moż[redacted] spłaty kapitału pożyczki. Kapitał pożyczki to całkowita kwota, po jaką zgł[redacted]

Kto, kiedy i ile?

Uprawnienie do umorzenia Pożyczkobiorca naby[redacted] z BGK Umowy pożyczki. Umorzenie odbywa się po tym, jak zostanie ona[redacted] i gdy inwestycja, na którą została ona udzielona, zostanie w pełni zakończ[redacted]

Procent umorzenia pożyczki oblicza się według t[redacted] odlega sumowaniu do 50%.

- 1. kryterium terytorialne (wg wskaźnika GUS: k[redacted] lęgnacyjnych wypłaconych na 1000 mieszkańców danej gminy):
  - 10% umorzenia jeżeli wskaźnik wynosi 80[redacted]
  - 8% umorzenia jeżeli wskaźnik wynosi od [redacted]
  - 5% umorzenia jeżeli wskaźnik wynosi od [redacted]9;
  - 0% umorzenia jeżeli wskaźnik wynosi por[redacted]
- 2. kryterium przeznaczenia budynku:
  - 25% umorzenia dla budynków użyteczno[redacted]cznej;
  - 5% umorzenia dla wielorodzinnych budyn[redacted]mieszkalnych;
  - powyższe poziomy umorzenia wzrosną [redacted]

- 3. kryterium społeczne (dotyczy tylko wielorodzinnych budynków mieszkalnych). Jest ono przyznawane w zależności od tego, jaki procent mieszkańców budynku stanowią osoby od 60. roku życia, dzieci do lat 6 oraz ich prawni opiekunowie, a także osoby z niepełnosprawnością:
  -

otrzymania z Funduszu Dostępności. Jej wysokość jest zależna od kosztów inwestycji. Wsparcie może wynosić do 100 procent planowanych kosztów. Wkład własny nie jest wymagany. Finansowanie udzielane przez BGK może być również połączone z dotacją ze środków PFRON.

- Całkowity koszt pożyczki to, jeżeli się nie mylę, 2 złote 70 groszy. Możemy powiedzieć, że nasze odsetki to koszt zakupu pączka - Piotr Wolicki z Konińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Kto udziela Pożyczki?

Pożyczki w wysokości powyżej 2 milionów złotych udzielane są przez sam Bank Gospodarstwa Krajowego, a poniżej tej kwoty, przez współpracujące z Bankiem Instytucje Finansujące. Ich aktualną listę wraz z bezpośrednimi kontaktami znajdziesz zawsze na stronie BGK https://www.bgk.pl/programy-i-fundusze/fundusze/fundusz-dostepnosci/#c18634

Forma zabezpieczenia spłaty i zwrotu pożyczki ustalana jest w zależności od oceny zdolności kredytowej i ryzyka kredytowego, zgodnie z wewnętrznymi procedurami BGK. W przypadku spółdzielni mieszkaniowych standardowym zabezpieczeniem jest weksel własny in blanco wraz z deklaracją wekslową, przelew wierzytelności z wpłat na fundusz remontowy, pełnomocnictwo, upoważnienie do rachunku bankowego, na który wpłacane są opłaty na fundusz remontowy oraz cesja wierzytelności z polisy ubezpieczeniowej budynku, w którym będzie realizowana inwestycja.

Środki z pożyczki można otrzymywać jednorazowo lub w transzach w formie:

- bezpośrednich płatności na rzecz wykonawców lub dostawców, na podstawie przedstawionych przez pożyczkobiorcę oryginałów faktur,
- zaliczek na podstawie umów wykonawczych,
- zaliczek wypłacanych na rachunek wskazany przez pożyczkobiorcę,
- refundacji wcześniej opłaconych faktur lub innych dokumentów księgowych.

> **- Byliśmy pierwszymi klientami Funduszu Dostępności - wspomina Helena Wiegner. - Dzięki pożyczce udało nam się sprawnie przeprowadzić całą inwestycję, dzięki czemu już na początku 2020 roku nasi mieszkańcy mogli cieszyć się nową windą. Jednocześnie wspólnota ogromnie zaoszczędziła, dzięki czemu nie mamy pustej kasy i możemy zająć się innymi, niecierpiącymi zwłoki remontami i naprawami.**

tępności?

o szczególnych
katalog działań, które będą
ze szczególnymi potrzebami lub jej poprawy

prowadzić sam wnioskujący o pożyczkę Podmiot, ale może też zlecić to
ykonawcy. Co ważne - koszty audytu można pokryć z pożyczki, którą otrzyma się
ności.

Fundacja Integracja, która przeprowadziła audyt m.in. Sejmu RP, Lotniska Chopina czy Pałacu Prezydenckiego doradza więc, by szukając wykonawcy audytu sprawdzić, czy dana firma lub organizacja pozarządowa dysponuje wiedzą i warsztatem potrzebnym do zrobienia czegoś więcej niż wskazanie, gdzie w danym budynku są bariery i jak można byłoby je ewentualnie zniwelować. Niezbędna jest też wiedza na temat tworzenia przestrzeni uniwersalnych, przyjaznych różnym użytkownikom.

Zanim rozpoczniemy audyt, trzeba ustalić, co chcemy audytować - cały budynek czy tylko jego jedno piętro lub nawet pomieszczenie. Warto przygotować możliwie jak najwięcej informacji na temat

Samo wskazanie problemów to za mało, by dobrze zadbać o dostępność danej przestrzeni. Likwidując stare błędy, bez wiedzy, jak to zrobić właściwie, można popełnić nowe.

Dlatego dobry audyt powinien zakończyć się przedstawieniem sugestii, jak daną barierę zlikwidować lub jakie rozwiązanie zastosować.

Informacja typu: zburzyć schody i postawić je od nowa – to też za mało. Dobry audytor zapoznaje się ze specyfiką danego miejsca i umiejętnie dopasowuje rozwiązania do jego charakteru. Doradza na przykład, że zamiast budować ogromny podjazd czasem lepiej zainwestować w windę. Audytor powinien umieć wyszukać nie tylko problem, ale i adekwatne rozwiązanie.

Z doświadczenia Fundacji Integracja wynika, że bardzo ważne jest też wsparcie poaudytowe i współpraca przy samej likwidacji barier – po to, by na bieżąco udzielać rad i wskazówek, a także wyszukiwać rozwiązań, gdy okaże się, że te wcześniej zaproponowane z jakiegoś powodu nie mogą być zrealizowane.

Właściwie przeprowadzony audyt dostępności jest kluczem do realnej likwidacji barier. Dlatego też BGK zwraca szczególną uwagę na to, jak zostanie on przeprowadzony i w jaki sposób zaprezentowane będą jego efekty. Wzór Audytu dostępności i wytyczne do jego przeprowadzenia można znaleźć na stronie BGK.

Skontaktuj się z BGK i złóż dokumenty

Gdy już wiesz, jakiej inwestycji po

Informacje uzupełniające

Zasady projektowania uniwersalnego. ABC Dostępności (Wybrane)

Drzwi
http://www.niepelnosprawni.pl/ledge/x/1739149

Schody
http://www.niepelnosprawni.pl/ledge/x/1760349

Dźwig osobowy
http://www.niepelnosprawni.pl/ledge/x/1773240

Platforma przyschodowa
http://www.niepelnosprawni.pl/ledge/x/1771959

Podnośnik pionowy
http://www.niepelnosprawni.pl/ledge/x/1774533

Pochylnia
http://www.niepelnosprawni.pl/ledge/x/1805313

Nawierzchnia
http://www.niepelnosprawni.pl/ledge/x/1808481

Kontrast
http://www.niepelnosprawni.pl/ledge/x/1862380

Chodźmy obejrzeć następne mieszkanie. W bloku trwa remont, ponieważ dobudowywana jest winda.
O, świetna wiadomość!
Dostępność Plus
Fundusz Dostępności
BGK
BANK GOSPODARSTWA KRAJOWEGO
TU POWSTAJE WINDA FINANSOWANA Z FUNDUSZU DOSTĘPNOŚCI

Bank Gospodarstwa Krajowego
Departament Programów Europejskich
ul. Chmielna 73, budynek Varso 2
00-801 Warszawa

tel.: (+48 22) 475 88 88
email: dostepnosc@bgk.pl

Autor tekstu: Mateusz Różański
Ilustracje: Katarzyna Dyjewska