- **kryterium terytorialne**
  (wg wskaźnika GUS: kwota zasiłków pielęgnacyjnych wypłaconych na 1000 mieszkańców danej gminy)
  - 10% - wskaźnik powyżej 80,00
  - 8% - wskaźnik od 50,00 do 80,00
  - 5% - wskaźnik pomiędzy 30,00 a 50,00
  - 0% - wskaźnik poniżej 30,00
- **kryterium przeznaczenia budynku:**
  - 10% - budynki wielorodzinne
  - 30 % umorzenia dla budynków użyteczności publicznej
- **kryterium społeczne**
  (wg udziału osób z poniżej wymienionych kategorii zamieszkałych w budynku w ogólnej populacji osób zamieszkałych w budynku[1]):
  - 20% gdy udział ww. osób w ogólnej populacji osób zamieszkałych wynosi powyżej