KOSZTORYS OFERTOWY

NAZWA INWESTYCJI: Remont posadzki w garażu przy ul. Kochanowskiego 37 w zasobach I Żoliborskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Warszawie.

ADRES INWESTYCJI: ul. Kochanowskiego 37, 01-864 Warszawa,

NAZWA INWESTORA: I Żoliborska Spółdzielnia Mieszkaniowa

ADRES INWESTORA: 01-864 Warszawa, ul. Kochanowskiego 33a lok 55

DATA OPRACOWANIA: 11.10.2024

sporządził:
mgr inż. Sebastian Baranowski

NARZUTY

Koszty zakupu doliczane do c.j. materiału	%
Koszty pośrednie [Kp]	%
Zysk [Z]	%
VAT [V]	%

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT:	zł
PODATEK VAT:	zł
OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT:	zł
SŁOWNIE:	zł

Data zatwierdzenia: WYKONAWCA:

Kosztorys inwestorski

Zadanie: **Remont posadzki w garażu przy ul. Kochanowskiego 37 w zasobach I Żoliborskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Warszawie.**

Uwaga: Przedmiary mają charakter pomocniczy, należy je zweryfikować ze stanem faktycznym przed rozpoczęciem prac.

L.p.	Podstawa wyceny	Opis robót i wyliczenia	J.m.	Ilość	Koszt jedn. w zł.	Wartość całk. w zł.
1	2	3	4	5	6	7
1.0		**Garaż pod budynkiem Kochanowskiego 37**				
1.1	KNR 4-01 1306-02	Roboty przygotowawcze - demontaż osprzętu , odboje , kanały went. przy posadzce, pułapki na gryzonie itp..	kpl	1,00	1 500,00 zł	1 500,00 zł
1.2	KNR K-01 0103-01	Frezowanie i szlifowanie nawierzchni posadzki w celu usunięcia zdegradowanej warstwy betonu - usunięcie zewnętrznej warstwy betonu gr. do 10 mm z powierzchni poziomych przez frezowanie	m2	137,95	41,20 zł	5 683,71 zł
1.3	KNR-W 4-01 0212-06	Miejscowe skucie posadzki betonowej w miejscach gdzie beton jest mocno zdegradowany i pokruszony Mechaniczna rozbiórka posadzki betonowej o gr. 8cm: Przyjęto około 6 m2 - do weryfikacji w trakcie prac po zeszlifowaniu nawierzchni	m3	0,48	1 495,20 zł	717,70 zł
1.4	KNR-W 4-01 0702-04	Skucie zdegradowanego tynku cokołowego Przyjęto średnią wys. skucia 0,3 cm	mb	21,85	14,71 zł	321,41 zł
1.5	KNR W-01 0103-03	Oczyszczenie istiejących dylatacji z wypełnienia bitumicznego. Czyszczenie, gruntowanie i wypełnienie szczelin dylatacyjnych	mb	81,83	21,32 zł	1 744,62 zł
1.6	KNR 4-05 0410-04 analogia	Demontaż kołnierzy i pokryw studzienek i wyłazów =1szt , studnia chonna kan. deszczowa, 1 szt. wpust	szt	2,00	263,73 zł	527,46 zł
1.7	KNR 4-01 0108-09	Wywóz i utylizacja gruzu Przyjeto współczynnik objętościowy 1,5x	m3	2,99	224,75 zł	671,09 zł
1.8	KNR BC-02 0402-01 analogia	Wykonanie wzmocnienia i uszczelnienia istniejącej posadzki przez nałożenie preparatu Peneseal, lub Sicofloor Gruntowanie podłoży pod posadzkę - preparat gruntujący specjalny	m2	137,95	21,20 zł	2 924,63 zł
1.9	KNR 39 106-3	Uszczelnienie miejsc przecieków w strefie cokołowej np. metodą iniekcji Przyjeto około 25% długości cokołu Wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej (wykonanie otworów w 1 lub 2 poziomach), metodą iniekcji ciśnieniowej w murze z cegły , mur grubości 2 cegieł	mb	5,46	738,51 zł	4 034,11 zł
1.10	KNR 4-01 0601-03	Miejscowa naprawa hydroizolacji z papy (w miejscach usunięcia posadzki) przez wykonanie nowej hydroizolacji z masy KMB. Przyjęto około 6 m2 - do weryfikacji w trakcie prac po zeszlifowaniu nawierzchni	m2	6,00	738,51 zł	4 431,06 zł
1.11	KNNR 4 0216-0400	Montaz kielichów wpustów odwodnienia z podłączeniem do kanalizacji deszczowej.	kpl.	1,00	115,99 zł	115,99 zł
1.12	KNNR 4 0216-0408	Montaz / regulacja pokrywy studni chłonnej odwodnienia kanalizacji deszczowej.	kpl.	1,00	1 350,00 zł	1 350,00 zł
1.13	KNR AT-33 0201-03 analogia	Naprawa peknięć istniejącej posadzki przez wypełnienie ich żywicą o niskiej lepkości. Założono 15% powierzchn	m2	20,69	42,65 zł	882,56 zł
1.14	KNR 4-01 0803-02	Uzupełnienie miejsc po skuciu posadzki masą naprawczą polimerowo -cementową. Uzupełnienie posadzki cementowej o powierzchni 1,0 do 5,0 m2 w jednym miejscu z zatarciem na gładko.	m2	6,00	132,62 zł	795,72 zł
1.15	KNR BC-02 0416-01 analogia	Powierzchniowa naprawa ubytków posadzki masą polimerowo cementową szybkosprawną. Naprawa posadzki istniejącej z uzyciem szpachli samopoziomującej. Przyjęto 90% nawierzchni posadzki	m2	124,16	30,89 zł	3 835,26 zł
1.16	KNR AT-03 0101-04 analogia	Wykonanie tzw. rynsztoku poprzez wyfrezowanie potrójnej bruzdy o wym około 2x2cm wzdłuż garażu ze spadkiem do wpustu. Cięcie piłą nawierzchni betonowych niespękanych na gł. do 6 cm o szer. frezu 2cm	mb	11,69	35,50 zł	415,00 zł
1.17	KNR BC-02 0402-01 analogia	Gruntowanie podłoży pod posadzkę - preparat gruntujący do żywic poliuretanowych	m2	137,95	21,20 zł	2 924,63 zł
1.18	KNR BC-02 0404-07 analogia	Wykonanie wierzchniej warstwy posadzki z żywicy poliuretanowej z zasypaniem piaskiem kwarcowym. Warstwa ochronna posadzek (dwuwarstwowo	m2	137,95	67,64 zł	9 331,22 zł
1.19	KNR AT-03 0101-04	Nacięcie nowych dylatacji w miejscu istniejących na gł. 5cm. Dylatacja pozorna - cięcie piłą nawierzchni betonowych niespękanych na gł. 6 cm	mb	81,83	35,50 zł	2 904,97 zł
1.20	KNR 2-01 0620-01	Montaż (regulacja) kołnierzy i pokryw wpustów odwodnienia	kpl	1,00	373,66 zł	373,66 zł
1.21	KNR 2-02 0902-01	Tynkowanie strefy cokołowej wys. 30cm tynkiem cem.-wap. paroprzepuszczlnym przeznaczonym do podłoży zawilgoconych	m2	6,56	120,78 zł	791,71 zł
1.22	KNR K-11 0101-01 analogia	Przeszlifowanie cokołu do wys. 30cm i naprawa ubytków cokołu w ścianie żelbetowej:	m2	1,49	48,30 zł	71,87 zł
1.23	ORGB 202 1134-1 analogia	Zagruntowanie cokołów do wys. 30 cm Gruntowanie podłoży, powierzchnie pionowe	m2	13,23	32,65 zł	432,06 zł

1.24	KNR BC-02 0410-01	Pomalowanie farbą paroprzepuszczlaną cokołów do wys. 30 cm	m2	13,23	42,36 zł	560,55 zł
1.25	KNR 226 303-12 analogia	Uszczelnienie połączenia cokołu z posadzką za pomocą kitu trwale elastycznego np. Sikaflex Uszczelnienie dylatacji kitem plastycznym	mb	49,07	28,50 zł	1 398,50 zł
1.26	KNR 226 303-12 analogia	Wykonanie dylatacji skurczowych w posadzce betonowej z uszczelnieniem za pomocą np. Sikaflex Uszczelnienie dylatacji kitem plastycznym	mb	81,83	39,30 zł	3 215,92 zł
1.27	KNR 2-31 0706-01	Wykonanie malowania poziomego na kolor czarny/żółty (numeracja miejsc, linie) wg wzoru uzgodnionego z Inwestorem 4 miejsc postojowych Pow. hali garażowej 137,95m2	m2	137,95	49,64 zł	6 848,04 zł
1.28	KNR 4-01 1306-02 analogia	Montaż zdemontowanego osprzętu	kpl	1,00	1 500,00 zł	1 500,00 zł
		OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT			**Netto:**	**60 303,43 zł**
					Vat 23%	13 869,79 zł
					Brutto:	**74 173,22 zł**

Kosztorys ofertowy

ver. 1.0

Zadanie: **Remont posadzki w garażu przy ul. Kochanowskiego 37 w zasobach I Żoliborskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Warszawie.**

Uwaga: Przedmiary mają charakter pomocniczy, należy je zweryfikować ze stanem faktycznym przed rozpoczęciem prac.

L.p.	Podstawa wyceny	Opis robót i wyliczenia	J.m.	Ilość	Koszt jedn. w zł.	Wartość całk. w zł.
1	2	3	4	5	6	7
1.0		**Garaż pod budynkiem Kochanowskiego 37**				
1.1	KNR 4-01 1306-02	Roboty przygotowawcze - demontaż osprzętu , odboje , kanały went. przy posadzce, pułapki na gryzonie itp..	kpl	1,00		- zł
1.2	KNR K-01 0103-01	Frezowanie i szlifowanie nawierzchni posadzki w celu usunięcia zdegradowanej warstwy betonu - usunięcie zewnętrznej warstwy betonu gr. do 10 mm z powierzchni poziomych przez frezowanie	m2	137,95		- zł
1.3	KNR-W 4-01 0212-06	Miejscowe skucie posadzki betonowej w miejscach gdzie beton jest mocno zdegradowany i pokruszony Mechaniczna rozbiórka posadzki betonowej o gr. 8cm: Przyjęto około 6 m2 - do weryfikacji w trakcie prac po zeszlifowaniu nawierzchni	m3	0,48		- zł
1.4	KNR-W 4-01 0702-04	Skucie zdegradowanego tynku cokołowego Przyjęto średnią wys. skucia 0,3 cm	mb	21,85		- zł
1.5	KNR W-01 0103-03	Oczyszczenie istiejących dylatacji z wypełnienia bitumicznego. Czyszczenie, gruntowanie i wypełnienie szczelin dylatacyjnych	mb	81,83		- zł
1.6	KNR 4-05 0410-04 analogia	Demontaż kołnierzy i pokryw studzienek i wyłazów =1szt , studnia chonna kan. deszczowa, 1 szt. wpust	szt	2,00		- zł
1.7	KNR 4-01 0108-09	Wywóz i utylizacja gruzu Przyjeto współczynnik objętościowy 1,5x	m3	2,99		- zł
1.8	KNR BC-02 0402-01 analogia	Wykonanie wzmocnienia i uszczelnienia istniejącej posadzki przez nałożenie preparatu Peneseal, lub Sicofloor Gruntowanie podłoży pod posadzkę - preparat gruntujący specjalny	m2	137,95		- zł
1.9	KNR 39 106-3	Uszczelnienie miejsc przecieków w strefie cokołowej np. metodą iniekcji Przyjeto około 25% długości cokołu Wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej (wykonanie otworów w 1 lub 2 poziomach), metodą iniekcji ciśnieniowej w murze z cegły , mur grubości 2 cegieł	mb	5,46		- zł
1.10	KNR 4-01 0601-03	Miejscowa naprawa hydroizolacji z papy (w miejscach usunięcia posadzki) przez wykonanie nowej hydroizolacji z masy KMB. Przyjęto około 6 m2 - do weryfikacji w trakcie prac po zeszlifowaniu nawierzchni	m2	6,00		- zł
1.11	KNNR 4 0216-0400	Montaz kielichów wpustów odwodnienia z podłączeniem do kanalizacji deszczowej.	kpl.	1,00		- zł
1.12	KNNR 4 0216-0408	Montaz / regulacja pokrywy studni chłonnej odwodnienia kanalizacji deszczowej.	kpl.	1,00		- zł
1.13	KNR AT-33 0201-03 analogia	Naprawa peknięć istniejącej posadzki przez wypełnienie ich żywicą o niskiej lepkości. Założono 15% powierzchn	m2	20,69		- zł
1.14	KNR 4-01 0803-02	Uzupełnienie miejsc po skuciu posadzki masą naprawczą polimerowo -cementową. Uzupełnienie posadzki cementowej o powierzchni 1,0 do 5,0 m2 w jednym miejscu z zatarciem na gładko.	m2	6,00		- zł
1.15	KNR BC-02 0416-01 analogia	Powierzchniowa naprawa ubytków posadzki masą polimerowo cementową szybkosprawną. Naprawa posadzki istniejącej z uzyciem szpachli samopoziomującej. Przyjęto 90% nawierzchni posadzki	m2	124,16		- zł
1.16	KNR AT-03 0101-04 analogia	Wykonanie tzw. rynsztoku poprzez wyfrezowanie potrójnej bruzdy o wym około 2x2cm wzdłuż garażu ze spadkiem do wpustu. Cięcie piłą nawierzchni betonowych niespękanych na gł. do 6 cm o szer. frezu 2cm	mb	11,69		- zł
1.17	KNR BC-02 0402-01 analogia	Gruntowanie podłoży pod posadzkę - preparat gruntujący do żywic poliuretanowych	m2	137,95		- zł
1.18	KNR BC-02 0404-07 analogia	Wykonanie wierzchniej warstwy posadzki z żywicy poliuretanowej z zasypaniem piaskiem kwarcowym. Warstwa ochronna posadzek (dwuwarstwowo	m2	137,95		- zł
1.19	KNR AT-03 0101-04	Nacięcie nowych dylatacji w miejscu istniejących na gł. 5cm. Dylatacja pozorna - cięcie piłą nawierzchni betonowych niespękanych na gł. 6 cm	mb	81,83		- zł
1.20	KNR 2-01 0620-01	Montaż (regulacja) kołnierzy i pokryw wpustów odwodnienia	kpl	1,00		- zł
1.21	KNR 2-02 0902-01	Tynkowanie strefy cokołowej wys. 30cm tynkiem cem.-wap. paroprzepuszczlnym przeznaczonym do podłoży zawilgoconych	m2	6,56		- zł
1.22	KNR K-11 0101-01 analogia	Przeszlifowanie cokołu do wys. 30cm i naprawa ubytków cokołu w ścianie żelbetowej:	m2	1,49		- zł

1.23	ORGB 202 1134-1 analogia	Zagruntowanie cokołów do wys. 30 cm Gruntowanie podłoży, powierzchnie pionowe	m2	13,23		- zł
1.24	KNR BC-02 0410-01	Pomalowanie farbą paroprzepuszczlaną cokołów do wys. 30 cm	m2	13,23		- zł
1.25	KNR 226 303-12 analogia	Uszczelnienie połączenia cokołu z posadzką za pomocą kitu trwale elastycznego np. Sikaflex Uszczelnienie dylatacji kitem plastycznym	mb	49,07		- zł
1.26	KNR 226 303-12 analogia	Wykonanie dylatacji skurczowych w posadzce betonowej z uszczelnieniem za pomocą np. Sikaflex Uszczelnienie dylatacji kitem plastycznym	mb	81,83		- zł
1.27	KNR 2-31 0706-01	Wykonanie malowania poziomego na kolor czarny/żółty (numeracja miejsc, linie) wg wzoru uzgodnionego z Inwestorem 4 miejsc postojowych Pow. hali garażowej 137,95m2	m2	137,95		- zł
1.28	KNR 4-01 1306-02 analogia	Montaż zdemontowanego osprzętu	kpl	1,00		- zł
		OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT			**Netto:**	**- zł**
					Vat 23%	- zł
					Brutto:	**- zł**